

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PARÁ DE MINAS - MG
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

02

VERSO

26/05/2000 e anexando DECRETO nº. 7.084/2012, datado de 06/11/2012, aprovado pela Prefeitura de Pará de Minas-MG, para constar à unificação das áreas de terrenos de nº. 01 com 253.474,26m² e 8.194,15m², constantes do registro anterior acima, os quais se anexam e passam a formar uma só **ÁREA DE TERRENO nº. 01** (um) situada no lugar denominado "**SÍTIO DAS FLÔRES**" ou "**TERRA DO FEIJÃO**", no PERÍMETRO URBANO, deste Município e Comarca de **PARÁ DE MINAS-MG**, com a área de **261.668,41 m²** (duzentos e sessenta e um mil, seiscentos e sessenta e oito metros e quarenta e um centímetros quadrados), dentro das medidas e confrontações constantes da presente matrícula. Os documentos citados ficam arquivados. Emol.: R\$10,47 Recomepe: R\$0,63 Tx. Fisc. Jud.: R\$3,49 Total: R\$14,59-sas. O referido é verdade e dou fé. Pará de Minas, 05 de dezembro de 2012. O Oficial, _____

AV-2/55.741:- Protocolo 152419 em 27/02/2014. **ALTERAÇÃO CONTRATUAL:-** Nos termos do requerimento datado de 27/02/2014, estando anexa cópia autenticada da ata de assembléia geral de transformação de sociedade empresaria limitada em sociedade anônima e termo de posse de diretores datados de 01/12/2012, devidamente registrados, que ficam arquivados, procedo a alteração da denominação da Base Empreendimentos Imobiliários Ltda., para **BASE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.** Emol.: R\$12,57 Tx.Fisc.Jud.: R\$3,95 Total: R\$16,52 -afs. O referido é verdade e dou fé. Pará de Minas, 10 de março de 2014. O Oficial, _____

R-3/55.741:- Protocolo 155789, em 14/08/2014. **REGISTRO DO LOTEAMENTO:-** Certifico que o imóvel objeto da presente matrícula, foi LOTEADO através Decreto nº. 7.751/2014, datado de 20/08/2014, expedido e aprovado pela Prefeitura Municipal de Pará de Minas-MG, planta e memorial descritivo aprovados, e requerido nos termos da Lei Federal nº 6.766 de 19/12/1979, alterada pela Lei nº. 9.785, de 29/01/1999 e demais legislação em vigor, conforme consta do processo arquivado em Cartório, dividindo a área total de **261.668,41m²** (duzentos e sessenta e um mil, seiscentos e sessenta e oito metros e quarenta e um centímetros quadrados), em: Área loteada: 199.506,89m², sendo: Área de lotes urbanizados: 128.168,48m², Área de logradouros: 43.479,07m², Áreas verdes: 10.957,05m², Área de praças: 10.931,82m², Área de passagem de pedestre: 5.970,47m², Área institucional: corresponde aos lotes nºs. 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 e 20 da quadra C12 e lotes 11, 12, 13, 14 e 15 da quadra C14; e Área remanescente 01: 10.423,89m²; Área remanescente 02: 10.613,86m²; Área remanescente 03: 40.581,02m²; e Área remanescente 04: 542,75m², subdividindo a área total de lotes em 17 quadras e estas com 172 (cento e setenta e dois) lotes de terrenos, sendo: **QUADRA "C-12"** com 09 (nove) lotes, numerados de 12 a 20 e área de **7.873,60m²**; **QUADRA "C-14"** com 05 (cinco) lotes, numerados de 11 a 15 e área de **2.324,69m²**; **QUADRA "D-1"** com 02 (dois) lotes, numerados de 01 e 02 e área de **15.022,61m²**; **QUADRA "D-1-A"** com 09 (nove) lotes, numerados de 01 a 09 e área de **5.615,38m²**; **QUADRA "D-2"** com 24 (vinte e quatro) lotes, numerados de 01 a 24 e área de **14.235,11m²**; **QUADRA "D-3"** com 14 (quatorze) lotes, numerados de 01 a 14 e área de **8.047,06m²**; **QUADRA "D-4"** com 12 (doze) lotes, numerados de 01 a 12 e área de **7.170,38m²**; **QUADRA "D-5"** com 10 (dez) lotes, numerados de 01 a 10 e área de **6.343,38m²**; **QUADRA "D-6"** com 08 (oito) lotes, numerados de 01 a 08 e área de **5.488,80m²**; **QUADRA "D-6-A"** com 07 (sete) lotes, numerados de 01 a 07 e área de **4.719,63m²**; **QUADRA "D-7"** com 08 (oito) lotes, numerados de 01 a 08 e área de **4.872,36m²**; **QUADRA "D-7-A"** com (08)oito lotes, numerados de 01 a 08 e área de **4.853,55m²**; **QUADRA "D-8"** com (16) dezesseis lotes, numerados de 01 a 16 e área de **9.632,82m²**; **QUADRA "D-9"** com 15 (quinze) lotes, numerados de 01 a 15 e área de **13.621,58m²**; **QUADRA "D-10"** com 21 (vinte e um) lotes, numerados de 01 a 21 e área de **13.487,10m²**; **QUADRA "D-11"** com 03 (três) lotes, numerados de 01 a 03 e área de **3.092,23m²**; **QUADRA "D-12"** com 01 (um) lote, de número 01 e área de **1.768,20m²**, LOTEAMENTO esse, denominado **BAIRRO RESIDENCIAL SÃO LUIZ**, situado nesta cidade e comarca de **PARÁ DE MINAS-MG**, confrontando com a área de terreno 02, área de terreno 01 (área remanescente 03), Bairro
.....CONTINUA na FICHA 03 do LIVRO 2, deste Cartório.....

CONTINUA NA FICHA SEGUINTE

CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PARÁ DE MINAS - MG
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA 03

Matrícula: 55.741 - Data: 05 de dezembro de 2012

.....CONTINUAÇÃO da FICHA 02 do LIVRO 2, deste Cartório.....

Vila Maria, Bairro Alto São Luiz. Consta da Declaração expedida aos 22/08/2014 pela Prefeitura Municipal de Pará de Minas, que o loteamento encontra-se aprovado, com suas obras de infraestrutura concluídas e executado em conformidade com Lei Municipal pertinente, bem como a Lei Federal 6.766/79 especificamente o Artigo 18, inciso V. Emol.: R\$517,44 Tx.Fisc.Jud.: R\$162,17 Total: R\$679,61-afs/sas. O referido é verdade e dou fé. Pará de Minas, 16 de setembro de 2014. O Oficial,

AV-4/55.741: de ofício- TRANSFERIDOS: Os lotes de terreno para as matrículas nºs. **60.904** a **61.075**, respectivamente; praça do parque para a matrícula nº. **61.076**; área verde nº. 01 para a matrícula nº. **61.077** e as áreas remanescentes de nºs 01, 02, 03 e 04 para as matrículas nº. **61.078** a **61.081**, respectivamente, em 16 de setembro de 2014. O Oficial,

CERTIDÃO
Certifico e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6015/73, é reprodução fiel da matrícula a que se refere.
Pará de Minas, 16 SET. 2014,
REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PARÁ DE MINAS - MG

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Pará de Minas - MG
HUGO FLÁVIO LOBATO MARINHO - Oficial de Registro
Francisco Antônio Eleutério Flores - Substituto
Marcelo Augusto Flores Marinho - Substituto
Maria Auxiliadora Duarte - Substituta
Débora Lucas Silva Mota - Escrevente Autorizada



COTA	Emol.	R\$ 13,83
	Tx. Fisc.	R\$ 4,88
	Total	R\$ 18,71

CONTINUA NO VERSO

CERTIDÃO